



Die **Solid Estate** ist auf den Erwerb und die Entwicklung von Immobilien mit hohem Potenzial in städtischen und urbanen Einzugsgebieten spezialisiert. Wir verbinden fundierte lokale Marktkennntnisse mit einem ganzheitlichen Ansatz in der modernen Stadtentwicklung. Neben der eigenen Projektentwicklung bauen wir auch für Dritte und übernehmen die Bauherrnvertretung sowie das Projektmanagement in allen Leistungsphasen.

#### **Unser Ankaufsinteresse:**

- Projektarten: Grundstücke (mit und ohne Planungsrecht), Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude, Handels- und Sonderimmobilien, Hotels/Gastgewerbe, sowie gewerbliche Grundstücke
- Grundstücke: Bis zu 2.500 m<sup>2</sup>
- Flächengröße: Bis zu 5.000 m<sup>2</sup> realisierbare Bruttogeschossfläche.
- Wohneinheiten: Bis zu 30 Einheiten
- Hotels/Gastgewerbe: 50 bis 100 Zimmer
- Gewerbegrundstücke: Bis zu 5.000 m<sup>2</sup> für Garagen- oder Storage-Konzepte
- Zustand: Sowohl unbebaute als auch bebaute Grundstücke, mit oder ohne Altbestand, sanierungsbedürftig

#### **Lagepräferenzen:**

- Städte und Regionen: Schwerpunkt liegt auf dem Münchner Stadtgebiet und anderen bayerischen Städten
- Infrastruktur: Wichtig sind uns eine gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV sowie eine gehobene Nachbarbebauung

#### **Transaktionsprozess:**

- Schnelle, diskrete und professionelle Abwicklung: Effiziente und transparente Transaktion garantiert
- Starke Bonität: Finanzielle Stärke für schnelle Kaufentscheidungen
- Makler und Vermittler: Attraktive Konditionen für Makler, Projektentwickler, Architekten und Privatpersonen

#### **Was wir zum Prüfen benötigen:**

- Detaillierte Informationen: Vollständige Anschriften, Lagepläne, Katasterauszüge, Flächenangaben und baurechtliche Informationen
- Objektbeschreibung: Kurze Darstellung des geplanten Vorhabens
- Fotos und Zustandsbeschreibungen: Visualisierungen des aktuellen Zustands und der Umgebung

#### **Kontaktieren Sie uns:**

Wir freuen uns auf Ihre Angebote und neue Projektchancen. Kontaktieren Sie uns:

[ankauf@solidestate.de](mailto:ankauf@solidestate.de)

+49 151 70885024